



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2012 г. № 62

г. Мінск

г. Минск

О реконструкции и капитальном
ремонте молочнотоварных ферм
в 2012 году

В целях снижения сметной стоимости строительства при реконструкции и капитальном ремонте молочнотоварных ферм Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2012 году:

1.1. при реконструкции и (или) капитальном ремонте молочнотоварных ферм применяются следующие типы проектных решений:

первый тип – капитальный ремонт, модернизация зданий и сооружений, инженерные решения по которым не затрагивают несущую способность конструкций, с ремонтом и (или) модернизацией (заменой) технологического оборудования без увеличения разрешенной к использованию мощности действующих электроустановок и благоустройством территории (далее – первый тип);

второй тип – капитальный ремонт, модернизация зданий и сооружений, инженерные решения по которым не затрагивают несущую способность конструкций, с изменением технологии содержания животных, модернизацией (заменой) технологического оборудования и благоустройством территории (далее – второй тип);

третий тип – реконструкция существующих зданий и сооружений, возведение коровников, доильно-молочного блока по повторно применяемым индивидуальным проектам (объектов в составе повторно применяемых индивидуальных проектов), включая благоустройство их территории (далее – третий тип);

четвертый тип – реконструкция существующих зданий и сооружений, возведение коровников, доильно-молочного блока и иных сооружений по повторно применяемым индивидуальным проектам (объектов в составе

повторно применяемых индивидуальных проектов) и (или) индивидуальным проектам, включая благоустройство их территории (далее – четвертый тип);

1.2. при реконструкции или капитальном ремонте молочнотоварных ферм, выполняемых за счет собственных средств сельскохозяйственных организаций и других источников:

1.2.1. по первому типу:

в состав разрешительной документации входит задание на проектирование, согласованное структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы (далее – территориальные подразделения архитектуры и градостроительства);

в состав проектной документации входит сметная документация.

Проектная документация по первому типу утверждается заказчиком без прохождения государственной экспертизы;

1.2.2. по второму типу:

в состав разрешительной документации входят задание на проектирование, согласованное территориальным подразделением архитектуры и градостроительства, технические условия (при необходимости) на инженерно-техническое обеспечение объекта;

в состав проектной документации входят рабочие чертежи (схемы) технологического оборудования, сметная документация.

Проектная документация по второму типу утверждается заказчиком без прохождения государственной экспертизы;

1.2.3. по третьему типу:

в состав разрешительной документации входят акт выбора места размещения земельного участка для строительства объекта (при необходимости), задание на проектирование, согласованное территориальным подразделением архитектуры и градостроительства, технические условия (при необходимости) на инженерно-техническое обеспечение объекта;

в состав проектной документации входят чертежи генерального плана с вертикальной планировкой и инженерными сетями объекта, рабочие чертежи элементов существующих зданий и сооружений, разработанные на основании материалов предварительного обследования строительных конструкций и инженерных систем (сетей), рабочие чертежи повторно применяемых индивидуальных проектов (объектов в составе повторно применяемых индивидуальных проектов), рабочие чертежи привязки фундаментов зданий и сооружений к грунтам основания повторно применяемых индивидуальных проектов (объектов в составе повторно применяемых индивидуальных проектов), рабочие чертежи технологического и инженерного оборудования, сводная смета.

Проектная документация по третьему типу утверждается заказчиком после получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации;

1.2.4. по четвертому типу:

в состав разрешительной документации входят акт выбора места размещения земельного участка для строительства объекта, задание на проектирование, согласованное территориальным подразделением архитектуры и градостроительства, технические условия (при необходимости) на инженерно-техническое обеспечение объекта;

в состав проектной документации входят чертежи генерального плана с вертикальной планировкой и инженерными сетями объекта, рабочие чертежи элементов существующих зданий и сооружений, разработанные на основании материалов предварительного обследования строительных конструкций и инженерных систем (сетей), рабочие чертежи объектов строительства, выполненные по индивидуальным проектам и (или) повторно применяемым индивидуальным проектам (объектам в составе повторно применяемых индивидуальных проектов), рабочие чертежи привязки фундаментов зданий и сооружений к грунтам основания индивидуальных проектов и (или) повторно применяемым индивидуальным проектам (объектов в составе повторно применяемых индивидуальных проектов), рабочие чертежи технологического и инженерного оборудования, сметная документация.

Проектная документация по четвертому типу утверждается заказчиком после получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации;

1.3. общий осмотр технического состояния зданий и сооружений, элементов благоустройства и наружных систем (сетей) молочнотоварных ферм, определенных к реконструкции и капитальному ремонту, осуществляется до начала разработки проектной документации по всем типам проектных решений комиссией, в состав которой входят руководитель (главный инженер) сельскохозяйственной организации, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, представитель службы, осуществляющей эксплуатацию инженерного оборудования, местного общественного формирования (или профсоюза), представители управления сельского хозяйства и продовольствия райисполкома, управления капитального строительства райисполкома, районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, проектной организации.

По результатам работы комиссии составляется акт общего осмотра технического состояния зданий и сооружений, элементов благоустройства и наружных систем (сетей), который подписывается всеми членами комиссии.

Согласно данному акту (при необходимости) проводится техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем (сетей) зданий и сооружений молочнотоварных ферм организацией, имеющей соответствующих специалистов.

2. Министерству архитектуры и строительства по представлению Министерства сельского хозяйства и продовольствия обеспечить включение в фонд типовых и повторно применяемых индивидуальных проектов разработанные индивидуальные проекты молочнотоварных ферм, получившие положительное заключение государственной экспертизы, для их повторного применения.

3. Облсполкомам создать рабочие группы для контроля и сопровождения строительных работ, определенных в проектной документации третьего и четвертого типов, из представителей местных исполнительных и распорядительных органов, курирующих вопросы строительства и сельскохозяйственного производства, Министерства по чрезвычайным ситуациям, инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

М.Мясникович